

u dot. 12+2, 49

TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo,
trgovinu i graditeljstvo u stečaju
Dubravica 41B, Zagreb
OIB: 95380426466

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-10-2017

poštom — neposredno
U primj. 1866 priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St- 919/2013

stečajni sudac Nikola Ribarić

**Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju i njegovim
uzrocima**

Izveštajno ročište 20. prosinca 2017.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 06. studenog 2017. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TIMKOP d.o.o. za prijevozništvo, trgovinu i graditeljstvo u stečaju, Dubravica 41B, Zagreb (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, do dana izrade izvješća ista nije dostavljena, a prema izjavi bivše zakonske zastupnice Krpan Marine dokumentacija ne postoji budući su cjelokupno poslovanje obustavili 2010. godine, od kada nemaju knjigovođe, niti su sačuvali dokumentaciju.
- ii. **Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

- 50
- iii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje
 - iv. **Žiro računi.** Zatvoren je stari račun stečajnog dužnika otvoren u Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb, IBAN: HR8923600001101497885, a novi žiro-račun će biti otvoren u Partner banci d.d., kada se započne s prodajom imovine, odnosno kada bude izvjesno da će se ostvariti određeni prihodi, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi održavanja računa.
 - v. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
 - vi. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-172974559 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2017.g.

III. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik osnovan je 1995. godine, a osnovna djelatnost prema NKD-u bila je cestovni prijevoz robe, prijevoz i skladištenje. Međutim, kako stečajni dužnik nije predavao financijska izvješća od 2012. godine, osim što je 2014. godine predao izjavu o neaktivnosti, nema dostupnih javno objavljenih podataka o poslovanju stečajnog dužnika u posljednje tri godine. Stečajni dužnik je u blokadi od 22.11.2011. godine, a prema izjavi bivše zakonske zastupnice ne posluje od 2010. godine, tako da od tada nema niti zaposlenih.

S obzirom da je stečajni dužnik posljednje financijsko izvješće predao 2012. godine iz kojeg je vidljivo da nema zaposlenih, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, **te ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.**

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2010.	31.12.2011.	31.12.2012.
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	1.000,00 kn	1.000,00 kn	0,00 kn
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1.833.700,00 kn	1.833.700,00 kn	1.875.100,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	4.500,00 kn	4.500,00 kn	4.500,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	1.829.200,00 kn	1.829.200,00 kn	1.870.600,00 kn

57

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	1.371.500,00 kn	1.371.500,00 kn	1.189.800,00 kn
I. ZALIHE	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	1.066.200,00 kn	1.066.200,00 kn	967.200,00 kn
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	177.700,00 kn	177.700,00 kn	140.700,00 kn
IV. NOVAC U BLAGAJNI I BANCİ	127.600,00 kn	127.600,00 kn	81.900,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	3.206.100,00 kn	3.206.100,00 kn	3.064.900,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je dugotrajna materijalna imovina iskazana u vrijednosti od 1.875.100,00 kuna, a odnosi se na sljedeće nekretnine u vlasništvu i to:

- k.č.br. 1346/30, kuća broj 41, zgrada i dvorište ukupne površine 659 m², odnosno 183 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 5008, k.o. Gornji Stenjevec u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Predmetna nekretnina opterećena je sljedećim teretima i ovrhama:

-temeljem ugovora o dugoročnim kreditu za projektno financiranje broj: 3209220147 od 21. svibnja 2007. godine, solemniziran po JB Lidiji Pejović-Fumić pod posl.br. OV-4221/07 dana 24. svibnja 2007. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 1.100.000,00 kuna i redovnu godišnju kamatu po godišnjoj promjenjivoj stopi 7,62%, interkalarnu kamatu po stopi jednakoj redovnoj kamati, te ostalim Uvjetima iz Ugovora za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, zaprimljeno dana 25.05.2007. godine pod Z-36077/07.

-temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-2852/14-2 od 29. listopada 2014. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 260.562,88 kuna sa zakonskom kamatom tekućom na taj iznos od 28. srpnja 2014. godine do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za osam postotnih poena, kao i radi troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa zakonskom kamatom tekućom od 29. listopada 2014. godine, kao dana donošenja rješenja, do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, pod brojem Z-46637/14, zaprimljeno 04.11.2014.

- zabilježba ovrhe temeljem pravomoćnost rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1252/14 od 22. rujna 2014.g. i zaključka ovog suda posl.br. Ovr-4181/14-2 od 11. studenog

2014.g. Predmet se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-4094/2015.

- temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-927/2015-2 od 18. lipnja 2015.g. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja suvlasnika stambene zgrade Podsusedski trg 1A, Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-9099/2015 od 06. listopada 2015.g.

Za predmetnu nekretninu nije napravljena procjena tržišne vrijednosti nekretnina budući su u tijeku ranije započeti ovršni postupci.

VI. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Prema dostupnim podacima u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, kao tužitelj, dok kao tuženik/ovršnik sudjeluje u gore navedenim ovršnim postupcima u kojima je predmet prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

VII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 22.500,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, pristojbe)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 12.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 3.000,00 kn odnosno ukupno 15.000,00 kn
- po osnovi troškova dopune procjene vrijednosti nekretnina iznos od 5.200,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.300,00 kn, odnosno ukupno 6.500,00 kn.

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

VIII. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 1.826.237,39 kn.

Obzirom na strukturu imovine i činjenicu da je u najvećem dijelu opterećena razlučnim pravom, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka mišljenja sam da će se jedino razlučni vjerovnici djelomično namiriti, što će ovisiti o mogućnosti prodaje imovine.

IX. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.

U Zagrebu, 04. prosinca 2017.

TIMKOP d.o.o.
u stečaju -
OIB: 95380426466
Zagreb

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec